

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 428 595,90
1. Осмотры МКД				49 420,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м²	974,00	2	5 006,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 584,95	2	28 177,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	715,90	2	5 269,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	715,90	2	5 269,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	715,90	1	2 634,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				290 870,54
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,80	1	5 572,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	7,00	1	2 599,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	18,25	1	48 589,71
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 925,40
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	27,00	1	43 832,07
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 891,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	42 358,56
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				310 623,23
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,00	1	1 553,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,60	1	576,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	68,39	1	149 993,64
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	52,80	1	156 142,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	1 491,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				100 101,75
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	59,00	1	89 524,24
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	5,00	1	332,30
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	36,00	1	3 632,04
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	1 316,59
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	4 102,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 653,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,90	1	5 771,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				393 513,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				284 389,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	360,80	12	60 917,52
Мытье окон	м²	30,20	1	1 115,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	144,30	153	85 220,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	216,50	153	137 135,43
7.2 Уборка придомовой территории				95 493,75
Сезонное выкашивание газонов	м²	890,00	3	17 221,50
Уборка входа в подвал от снега	м²	2,00	13	445,38
Уборка газонов в теплый период	м²	890,00	40	32 396,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.44		
Уборка приямков от мусора	м²	2,00	40	1 496,00
Уборка территории	м²	58,30	60	43 934,87
7.4 Прочее				13 630,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	25,00	1	13 630,00
8. Прочие услуги				1 204 522,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 584,95	12	114 861,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	715,90	1	3 149,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	715,90	4	1 575,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	54 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+	-	1,00	12	668 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 584,95	12	334 690,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.